



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**Staff al Sindaco**  
**4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio**

**Il Dirigente**

Concessione n° 135 prog. 135 del 18 NOV. 2015

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della L.326/2003 in data 31/03/2004 con Prott. nn. 17476-17477 dalla Sig.ra Pugliesi Maria nata in Alcamo (TP) il 08/12/76 C.F. PGLMRA76T48A176L ed ivi residente in Via Bonura n. 3 in qualità di proprietaria e D'Angelo Pierangela nata in Alcamo (TP) il 03/07/73 ed ivi residente in Via Bonura n.3 C.F.: DNGPNG73L43A176D in qualità di richiedente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Piano Terra destinato ad uso magazzino-deposito, un Primo e Secondo Piano destinati ad uso civile abitazione"** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. G.Battista Giaconia, sito in Alcamo nella via Bonura n.3 e censito in catasto, al **Fg.53 particella 2631 sub 3** (piano primo) **sub 4** (piano secondo) e **sub 6** (piano terra) confinante: a Nord con proprietà Cannizzaro Giuseppe, ad Est con proprietà Pirrone Gioacchino e Pizzitola Giuseppe, a Sud con la via Francesco Bonura e ad Ovest con proprietà Pizzitola Giuseppe;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto la L.326/2003; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====  
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====  
Vista la Dichiarazione resa in data 23/05/2013 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che  
il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-  
sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. G.Battista Giaconia; =====  
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani  
in data 10/10/12; =====  
Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 10/03/2015, che ritiene l'opera ammissibile alla  
sanatoria; =====  
Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal  
Responsabile del Procedimento del 10/03/2015 con verbale n°53 e 54; =====  
Visto l'Atto di Compravendita n. 12.126 di Rep del 08/06/2009 ricevuto, in Alcamo, dal  
notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 11/06/2009 al n.4004; =====  
Visto l'Atto di Compravendita n. 15802 di Rep del 27/06/2013 ricevuto, in Alcamo, dal  
notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 12/07/2013 al n.3564; =====  
Viste le Dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 10/07/2015 dai Sig.ri Pizzitola  
Francesco e Pugliesi Maria attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis,  
648/bis e del 648 del C.P.P.; =====  
Viste le attestazione di versamento n. 0136 del 02/07/15 di € 294,00 e n. 0095 del 27/06/15 di  
€.294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====  
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di €. 34.159,90 + € 502,18 e  
congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 18.788,02 =====

**RILASCIA**

al Sig. **Pizzitola Francesco** nato in Alcamo (TP) il 26/08/71 ed ivi residente in Via Francesco  
Bonura n. 8 C.F.: PZZ FNC 71M26 A176X in qualità di proprietario dell'intero del sub 4  
(piano secondo) ed alla Sig.ra **Pugliesi Maria** nata in Alcamo (TP) il 08/12/76 ed ivi  
residente in Via Bonura n. 3 C.F. PGLMRA76T48A176L, in qualità di proprietaria dell'intero  
del sub 3 (piano primo) e del sub 6 (piano terra) la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il  
seguente abuso "**Piano Terra destinato ad uso magazzino-deposito, un Primo e Secondo  
Piano destinati ad uso civile abitazione**" come da elaborati tecnici approvati, sito in  
Alcamo nella via Bonura n.3 e censito in catasto, al **Fg.53 particella 2631 sub 3-4 e 6;**=====  
Contestualmente si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura  
comunale che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;=====  
Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto  
approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====  
Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al  
rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia; =====

18 NOV. 2015  
Alcamo li.....  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Vita Ciaio

L'ISTRUTTORE TECNICO  
geom. Andrea Pirrone



**IL DIRIGENTE**  
**4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
Geom. Pietro Girgenti